

EX HOSPITAL ITURRASPE
REFUNCIONALIZACIÓN Y REMODELACIÓN PARCIAL SECTOR COCINA
MEMORIA DESCRIPTIVA

Los espacios donde otrora funcionara la cocina del ex Hospital Iturraspe propuestos, con el fin de ser refuncionalizados y remodelados parcialmente, para el Emprendimiento Productivo Emilianas, no poseen las condiciones edilicias ni ambientales que actualmente demanda un servicio de este tipo.

Para rehabilitar aproximadamente 240 m² de superficie y concretar la obra se plantean ejecutar las siguientes tareas: trabajos preliminares (casilla del obrador; cerco de obra; cartel de obra; limpieza y replanteo); demoliciones y extracciones (demolición de mamposterías; picado y extracción de revoques deteriorados y/o en mal estado, pisos, zócalos y revestimientos flojos; retiro de carpinterías existentes; retiro de cañerías, instalaciones, equipamientos y elementos en desuso); mamposterías y construcciones en seco (mampostería en elevación de ladrillos comunes y/o cerámicos huecos; construcción en seco -vertical u horizontal-); revoques (interior completo a la cal; bajo revestimiento; masilla multisuperficie sobre azulejos y/o revoque); revestimientos (cerámicos esmaltados en muros bloque sanitario); contrapisos (hormigón de cascotes e=10 cm); pisos y zócalos (mosaicos graníticos 30x30 cm; pulido de pisos de mosaicos graníticos existentes; zócalos graníticos 10x30 cm); carpinterías, herrería y vidrios (metálicas; aluminio; aluminio y madera; colocación de aberturas; reparación de aberturas, reemplazo de vidrios y tejidos mosquiteros faltantes y/o rotos); instalación sanitaria (cañerías primarias y secundarias; accesorios; artefactos y griferías); instalación agua fría y caliente (cañerías; accesorios; artefactos); instalación eléctrica (tablero secundario; bocas y tomas de electricidad; adecuación y modificación instalación existente; artefactos; bandejas portacables; cablecanales plásticos con divisiones internas); instalación gas (cañerías epoxi; accesorios); pintura (látex muros interiores; esmalte sintético para muros, aberturas metálicas y hojas puertas placa; látex especial para ciellorrasos; limpieza profunda cubierta plana,



reparación sectores flojos y/o levantadas; aplicación de impermeabilización membrana líquida); mesadas y equipamiento (mesadas acero inoxidable; bachas tipo piletón acero inoxidable; griferías monocomando con pico extensible; extractor eólico industrial); varios (limpieza periódica y final de obra; imprevistos).